

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Наименование организации МБУ

Наименование организации МБДОУ

«Тепловые сети г. Гатчина»

«Центр развития ребенка – детский сад №

ФИО руководителя И. И. Ивлев

26»

ФИО руководителя Хюппенен И.А.

Подпись

Подпись

Дата

Дата

**ПЛАН****Подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.**Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка – детский сад № 26»**1. Общие сведения**

1	Адрес учреждения	188300, Ленинградская область, г. Гатчина, Проспект 25 Октября, д. 73
2	Год постройки	1990
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3555,5
4	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие теплового пункта	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая
9	Система ГВС	открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые/иные

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (с 07.09.2022 по 11.05.2023)
	2023-2024гг.	226 (03.10.2023 по

		16.05.2024)
	2024-2025гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1,0
	2023-2024гг.	-0,4
	2024-2025гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	429,55 Гкал
	2023-2024гг.	449,03 Гкал
	2024-2025гг.	353,68 Гкал (на 01.04.2025 г.)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя(с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	

	2022-2023гг.	Нет
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет

Организационные и технические мероприятия для управляющих организаций

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	10.04.2025	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Приказ от « ____ » № ____
Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Договор № ____ От ____
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	До 01.05.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026г.г. № ____ от « ____ » ____.202 ____ г.
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования,	09.01.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Приказ № 7 от 09.01.2025 г.

работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	В наличии	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	01.08.2025	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Договор на техническое обслуживание года Договор на

аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	техническое обслуживание УУ
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.08.2025	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Горячей воды нет, система открытая
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	Договор № 21-25
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Гл. бухгалтер Лазарева Л.И.	
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	

Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	с 01.06. 2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	с 01.03.2025 по 30.04.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025 года	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Проверка и оформление актов о: (можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)	01.06.2025 по 31.07.2025 г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов			
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов			
- работоспособность защиты систем теплоснабжения			
- наличие паспортов тепловых			

энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности			
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
- плотность оборудования тепловых пунктов			
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	15.04.- 20.04.2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 25.04.- 30.04.2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.- 07.05..2025г.)	Зам зав по УВР Петрова Л.В.	
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в МУП «Тепловые сети»	До 20.08. 2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	
Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Зам зав по АХЧ Мякотина М.М.	